بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ވައިކަރަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 05-10/2026/10

ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޢާއްމު ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާ

ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޢާއްމު ޖަލްސާ 02 ޖުލައި 2026 ވީ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:00 ގައި ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ ކޮޓަރީގައި ބޭއްވުނެވެ. މި ޖަލްސާގެ އެޖެންޑާ މެމްބަރުންނަށް ފޮނުވުނު އިރު ޖަލްސާ އޮންނާނެ ގަޑިކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ 10:00 ކަމުގައި ވީނަމަވެސް، ޖަލްސާގެ ކުރިން މެމްބަރުންގެ މެދުގައި މަޝްވަރާކުރަންޖެހޭ ބައެއް ކަންކަން ހުރުމުން ޖަލްސާ 12:03 އަށް ފަސްކުރެވުނީއެވެ.

ޖަލްސާގެ ރިޔާސަތު

ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޢާއްމު ޖަލްސާގެ ރިޔާސަތު ބެލެހެއްޓީ ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހިމް މުޙައްމަދުއެވެ.

ޖަލްސާ ފެށުން

ރިޔާސަތުން: بسم الله الرحمن الرحيم، الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آلهى وصحبهى ومن والاه، ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޢާއްމު ޖަލްސާ ފެށީ. ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުވާންޖެހޭ މެމްބަރުންގެ އަދަދު 3، ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުވި މެމްބަރުން 3، ޖަލްސާކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ފުދޭ އަދަދު ހަމަވެފައިވާތީ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޖަލްސާ ކުރިއަށްގެންދާނަން.

ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުވެ ވަޑައިގެންނެވި މެމްބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހިމް މުޙައްމަދު
2. ކައުންސިލްގެ ނައިބުރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު ޢާފިރު
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލާ ފާޠިމަތު ޝިޖުނާ

ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުނުވާ މެމްބަރުންނަކީ:

ކައުންސިލްގެ ހުރިހާ މެމްބަރުންވެސް މިއަދުގެ ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުވެފައިވެއެވެ.

ޖަލްސާއަށް ހާޟިރުވެ ވަޑައިގެންނެވި އިދާރީ މުވައްޒަފުންނަކީ:

1. ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލް ހުސައިން ރަޝީދު.
2. އެސިސްޓެންޓް ކައުންސިލް އޮފިސަރ ފާޠިމަތު ރަނާ ހުސައިން.

ޖަލްސާގެ އެޖެންޑާ

1. ޖަލްސާގެ ހާޒިރީ ނެގުން.
2. އެޖެންޑާ ފާސްކުރުން.
3. ރަޢުޔިއްޔާ ފާސްކުރުން: 5 ވަނަ ދައުރުގެ ކައުންސިލްގެ 9 ވަނަ ޖަލްސާގެ ރަޢުޔިއްޔާ ފާސްކުރުން
4. ރިޕޯޓުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް:-

4.1. ވައިކަރަދޫގައި ހިންގަމުންދައި އޮސްޕްރޭ ހދ. ވައިކަރަދޫ ފެރީސަރވިސް ހިންގުން، ސްޓޭޓް ޑޮމެސްޓިކް އެންޑް ލޮޖިކް ސަޕްލައި ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފެރީ) އަށް ބަދަލުކުރުމަށް ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް (އެސްޓީއޯ)ގެ މެނޭޖްމަންޓުން ނިންމާފައިވާތީ، ކައުންސިލްގެ އިމާރާތުގައި ފެރީސަރވިސް ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ދޫކުރުން ސްޓޭޓް ފެރީއަށް އަށް ބަދަލުކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން.

4.2. ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 191 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/99 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން

4.3. ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 194 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/111 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން

5. ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކަށް ވޯޓު ނެގުން.

ޖަލްސާ ކުރިއަށް ދިޔަގޮތާއި ނިންމުނު ކަންތައްތައް:-

1. ޖަލްސާގެ ހާޒިރީ ނެގުން:

ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ ޢާއްމު ޖަލްސާގެ ރިޔާސަތު ބެލެހެއްޓެވީ ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދެވެ. އަދި ފުރަތަމަ ޖަލްސާގެ ހާޒިރީ ނެގުނެވެ. އެގޮތުން ކައުންސިލްގެ 3 މެމްބަރުން ޖަލްސާއަށް ހާޒިރުވެ ތިއްބެވިއެވެ، ބައްދަލުވުމުގެ ކޯރަމް 2 ކަމަށްވާތީ، ކޯރަމް ހަމަވެފައިވާތީ ޖަލްސާ ކުރިއަށް ގެންދިޔަކަން ރިޔާސަތުން އިޢުލާންކުރެއްވިއެވެ.

2. އެޖެންޑާ ފާސްކުރުން

އެޖެންޑާ ފާސްކުރުމަށްޓަކައި އެޖެންޑާއަށް އެއްވެސް އިސްލާޙެއް އޮތްތޯ އެހުމަށްފަހު، އެއްވެސް މެމްބަރެއްގެ ފަރާތުން އިސްލާޙެއް އައިސްފައި ނުވާތީ އެޖެންޑާ އޮތްގޮތަށް ފާސްކުރުމަށް ރިޔާސަތުން ނިންމާފައެވެ. މިގޮތުން، އެޖެންޑާ ފާސްކުރުމަށް ނެގުނު ވޯޓުގެ ނަތީޖާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޖުމްލަ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ހާޒިރުވި މެންބަރުންގެ އަދަދު:	03
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ފާސްކުރަން ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ނުފާސްކުރަން ވޯޓުދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ވަކިގޮތަކަށް ވޯޓު ނުދެއްވާ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ފާސްވުމަށް ބޭނުންވާ ވޯޓުގެ އަދަދު:	02

ފާސްކުރަން ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު

2. ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާދިލް
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލް ފާތިމަތު ޝިޒްނާ

ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި 3 މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާޤުން، ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ އާއްމު ޖަލްސާގެ އެޖެންޑާ ފާސްވެއްޖެކަމަށް އިޢުލާންކުރެއްވިއެވެ.

3. ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 9 ވަނަ އާއްމު ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުން:

- ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 9 ވަނަ ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާއަށް އެއްވެސް މެމްބަރަކު އިސްލާހެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުމަށް މެމްބަރުންނަށް ފެންނަގޮތަކަށް ވޯޓު ދެއްވުމަށް ރިޔާސަތުން އެންގެވުމުން ނެގުނު ވޯޓުގެ ނަތީޖާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޖުމްލަ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ޙާޟިރުވި މެންބަރުންގެ އަދަދު:	03
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ނުފެންނަކަމަށް ވޯޓުދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ވަކިގޮތަކަށް ވޯޓު ނުދެއްވާ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ފާސްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވޯޓުގެ އަދަދު:	02

ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު
2. ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާދިލް
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލް ފާތިމަތު ޝިޒްނާ

ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި 3 މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާޤުން، ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 9 ވަނަ އާއްމު ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާ ފާސްވެއްޖެކަމަށް ރިޔާސަތުން އިޢުލާންކުރެއްވިއެވެ.

4 ރިޔާސަތުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް:

4.1 ވައިކަރަދޫގައި ހިންގަމުންއައި އެސްޓީއޯ ހދ. ވައިކަރަދޫ ފާރމަސީ ހިންގުން، ސްޓޭޓް ފާމަސޫޓިކަލް އެންޑް މެޑިކަލް ސަޕްލައި ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފާމާ) އަށް ބަދަލުކުރުމަށް ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް (އެސްޓީއޯ)ގެ މެނޭޖްމަންޓުން ނިންމާފައިވާތީ، ކައުންސިލްގެ އިމާރާތުގައި ފާރމަސީ ހިންގުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ދޫކުރުން ސްޓޭޓް ފާމާއަށް އަށް ބަދަލުކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން.

- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު :- އެސް.ޓީ.އޯގެ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ސިޓީއެއް އެބައޮތް ފޮނުވާފަ. އަދި މީގެ އިތުރުން ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލާއި އެސް.ޓީ.އޯ [illegible] ދެފަރާތް ސަރަޙައްދު ގައި [illegible] އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައި. އެ އެއްބަސްވުމުގައި މިހާރު ވައިކަރަދޫ ރައްޔިތުންގެ ބޭސްފިހާރަ ހިންގި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެސް.ޓީ.އޯ [illegible] ވާ އެއްބަސްވުމެއް. އަދި [illegible] މިހިން އެއްބަސްވުމެއް [illegible] ދުވަސް ސޮއިކުރެވިފައި އެބައޮތް [illegible] ވައިކަރަދޫ ބިމުން [illegible] ސަރަޙައްދަކާ [illegible] ބިން ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް [illegible] ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމެއްވެސް އެބައޮތް. ދެން އަޅުގަނޑު މި

ފާހަގަކޮށްލެވިދާނެ އެންމެ ފަހުން އެސް.ޓީ.އޯ އިން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ. ސިޓީގައި މިއޮތީ އެސް.ޓީ.އޯ އިން ކައުންސިލުން އަދި ސަރުކާރުން ބޭރާއި ދެކޮޅު ކޮންސިއުލަރ ރައްޔިތުން އޮޕަރޭޓަރު ފުރިހަމަ ގޮތުން ކަނޑައަޅާ ރަށުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ސަރުކާރުގެ ފޮރިސް ޖެހިގެން ސަރަހައްދުގައި ކުރިއަށްދާ އެއްބަސްވުން ދަށުން ސަރަހައްދުގެ މަސްލަހަތު ތަކުގައި ދެކޮޅު ވާނެ ސަރުކާރު، ކުރިއަށްގެންދަން ތަރައްގީ ވެގެންދާ ސަރަހައްދުގެ ހާލަތު އާއި ކަމާބެހޭ ނިންމުންތައް ވައިކަރަދޫގެ އެސް.ޓީ.އޯ ހުރި ވައިކަރަދޫ ސަރަހައްދުގެ ހިދުމަތް ބަލަހައްޓާ ކުރިއަށްދާ މަސައްކަތްތަކާއި ވައިކަރަދޫ ރައްޔިތުންގެ އެދުން، އެކަން ދިރާ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ދޭނީ މަޝްވަރާ ކުރުމަށްފަހު ރައްޔިތުންގެ ދަރިވަރުންނާ ހިސާބުން ދެކޮޅަށް ކުރިއަށް ގެންދާ މަސައްކަތް ތައް ފާހަގަކުރަނީ ރަށުގެ ހިދުމަތާއި ގުޅޭ ނިންމުމަކަށް ވާތީ ރައްކާތެރިކަމާއި ސަލާމަތާ މެދު ނިކަން ބާރުއަޅާ ހިދުމަތް ވަނީ ސަރަހައްދުގެ ވަގުތީ އަދި ދާއިމީ ހިސާބުން ހޯދުމަށް އެދިފައެވެ. އެކަމަކު މިކަމުގައި ކައުންސިލުން ފުރިހަމަ ގޮތުގައި ވިސްނިފައި އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތެއް ނިންމަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ދެކޭ އެވެ. މިކަމާ ގުޅޭ އިތުރު ތަފްސީލު ތަކެއް ކަރުދާސް ތަކުގައި ހިމެނޭނެ.

- ނާއިބުރައީސް މުޙައްމަދު ޢާދިލް:- ޝުކުރިއްޔާ ރައީސް. މިއަދު ނިންމަން އޮތް މައްސަލައަކީ، ވައިކަރަދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ދެމުންދާ ބޯޓުފަހަރުގެ ހިދުމަތުގައި ދެ ނިންމުމެއް. މިހާރު އެސް.ޓީ.އޯ އިން ހިންގާފައިވާ ބޯޓުފަހަރު ހިންގުމުގެ އެއްބަސްވުން އެސް.ޓީ.އޯއަށް ނިންމުމަށް، ސަރަހައްދު ފަރާތުން ތަރައްގީ ކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކޮންސެޕްޓް ބަދަލުކޮށް ހުށަހެޅި އިތުރު ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ. މިކަމަށް ކައުންސިލުން ބަލައިގަތީ ރަށުގެ އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާ މަސައްކަތް ހުރި ކަމެއް މިއޮޅި. އެސް.ޓީ.އޯ އާއި ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލުން ބޭނުންވާ ފަރާތަކީ އެއްބަސްވުމަށް ސަރަހައްދުގެ ކޮންސެޕްޓް އެކަށީގެންވާ ފަރުވާތެރިކަމާއި ސަރުކާރުގެ ކޮންސެޕްޓް އެސް.ޓީ.އޯ އިން ދެމެހެއްޓުމަށް ފާލަން ހިދުމަތް ކުރިއަށްގެންދާނެ ކުރިން އެއްބަސްވުން އަދި ކޮންސެޕްޓް ޝަރުތުތަކާ ގުޅިގެން ހިނގަމުންދާ މަސައްކަތަށް ބަދަލުކޮށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބޯޓު ކުރިއަށް ގެންދަނީ އެސް.ޓީ.އޯ އާއި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގާނޫނީ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދަން ބޭނުންވާ ހިނގާބިނާ ބޯޓު ގެންދަން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް. ކުރިއަށް ހިނގާނީ ހިދުމަތް ރަނގަޅު ގޮތެއްގައި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހިދުމަތް ދޫކުރުމަށްފަހު ހިދުމަތް ދޭންޖެހޭ މުއްދަތު ގާތަށް ކަނޑައަޅާ ބަދަލު ކަރުދާހު އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ޖަވާބު ދިނުމަށް ޓެކްނިކަލް މުއްދަތު ހޯދުމުގެ ގޮތުން ކަމަށް ކައުންސިލުން ނިންމި. އެސް.ޓީ.އޯ އާއި ޕްރޮޖެކްޓް ވަނީ ދޫ ސަރަހައްދު ކަމަށް ވިދާޅުވި، އެސް.ޓީ.އޯގެ މައްސަލަ އެކު ދެއްކެވި ވާހަކައިން ފެނިގެން ގޮސް ހުރި ކައުންސިލުގެ ހިދުމަތާއި އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް. ކައުންސިލުގެ އިޖުތިމާޢީ އަދި ބޯޓު ފަހަރު ހިންގުމުގެ ހިދުމަތް ދޭ ފަރާތްތަކާ ބަދަލުކުރުމަށް އިތުރު ސަބަބުތަކެއް ކަނޑައަޅާ ހުށަހެޅުން ހިދުމަތް ތަކުގެ ހިދުމަތް ދިނުމުގެ މުއްދަތު ވަނީ ސަރަހައްދުގެ ހިދުމަތް ދޭން ކައުންސިލުން ބަދަލުކުރުމަށް އެދެނީ. އެހެން ނަމަވެސް، އެސް.ޓީ.އޯ. އިން ދާއިމީ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ހިދުމަތް ދޭން ދެކެވޭ ބަދަލުކުރުމާ އެކު ގާނޫނީ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދާނެ. ކައުންސިލުން ބޭނުންވަނީ ކައުންސިލުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަދަލުކުރުން. މިގޮތުން ކައުންސިލުގެ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ކުރިއަށް ގެންދާ މި ރަށުގެ ހިދުމަތް އަޅުގަނޑުމެން އިތުރު ވެސް، މި ރަށުގެ މުސްތަޤްބަލަށް ރާއްޖޭގެ ހިދުމަތް ދެނިވި. މިކަމަށް ރައްޔިތުންނަށް ނުލިބޭ ނަމަ، ވައިކަރަދޫގެ ޒުވާނުންނަށް ހިދުމަތް ކުރުމުގެ ފުރުސަތު އެސް.ޓީ.އޯ އާއި ފަރާތުން ލިބިދޭނެ. އަދި ރަށުގެ އެއްބަސްވުން އުފާކުރަނީ ކައުންސިލުން މިކަމަށް ހިދުމަތް ދީ ކައުންސިލާ އަދި ސަރުކާރާ މުސްތަޤްބަލަށް ގެންދާ ފަރާތަކަށް ވެސް ދެކެނީ. އަޅުގަނޑު ދެކޭ ގޮތުގައި ކުރީގެ އިދާރާ އަށް ހަމަ ކައުންސިލުން ގާތުން ކުރިއަށް ގެންދާނެ ވިސްނުމެއް ވެސް، ރައްޔިތުންނަށް ފައިދާ ހިދުމަތް ދިނުމުގެ ހިދުމަތްތައް ރަނގަޅު ނުވާ ކަމަށް. އެސް.ޓީ.އޯގެ ހިދުމަތް ލިބިދޭ ރައްޔިތުން ސަރަހައްދު ހިދުމަތް ދިނުމުގެ ރައްޔިތުންގެ ސިޔާސަތު ދެވޭ އަދި ހިދުމަތް ހަމަ އެސް.ޓީ.އޯ ކައުންސިލާ ގުޅިގެން ބަދަލުކުރުން ވީމާ، ރައްޔިތުންގެ މަސްލަހަތު އިސްކޮށް، ބޯޓު ފަހަރުގެ ހިދުމަތް ދިނުމުގައި މި އެއްބަސްވުން ބަދަލު ކުރުމަށް ސަރުކާރާ ގުޅިގެން އެކަން ސަރުކާރުގައި ކޮންސެޕްޓް ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް، ހިދުމަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް އަޅުގަނޑު ތާއީދުކުރަން. ޝުކުރިއްޔާ.

- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހިމް މުޙައްމަދު:- ކައުންސިލްގެ ނައިބުރައީސް މި ދެއްކި ވާހަކަފުޅަށް ތާއީދުކުރަން. އަދި މިގޮތުން އަތޮޅުކައުންސިލުން ވިސްނާފައިން އެބަޖެހޭ މި ފާލަމަކީ ކާރިސާއެއްތޯ މި ގެންދެވޭ. މިޔޭ ކުރިޔަށް މި ރަށުގެ ފާހަނާއެއް ނުލިބިވަ ކައުންސިލްގެ ދައުރު ކާބައިތޯ. އެގޮތުން ފުރަތަމަ ދައުރުގައި ހަމަ ކައުންސިލްފަރާތުން އިމާރާތް އަމިއްލަކަން ގޮސްގެން މަރާމާތުކޮށް، އިދާރީ މުވައްޒަފުންނާއި އާ ބޯފުޅުންނާ އެ ބަޖެޓަށް ބާއްވާ ރައްޔިތުންގެ ހިއްސާ ފެންނަ ގޮތަށް ބާރުއަޅައިގެން ވަރަށް ބޮޑު ކައުންސިލުން ކޯ އެ އިދާރާގެ ފާޅުކޮށް ކުރިއަށް ގެންދެވުނު ބައިވަރު ރައްޔިތުންގެ ބޭސްފިހާރައާއި ގޮތުގައި ކައުންސިލުން ބޭސްފިހާރައާއި އުޅުއްވިއިރު، ބޭސްފިހާރަ އުފެއްދުމުގައި ޙަޤީޤަތުގައި އެ ބޭސްފިހާރައާއި ހިންގި ރައްޔިތުންނަށް ބޭސް ހޯދުމުގެ ދިމާވާ ގޮންޖެހުންތަކުގެ ރިޕޯޓުތަކުން ހަމަ އެކިފަރާތްތަކުން ނުބައި ފަހިވެފައި ހަމަ އެކީގައި ފަރާތްތަކުން ނުބަލައި ހިންގި ބޭސްފިހާރައާއި ސަރުކާރުގެ ކުންފުނިތަކުން ނުލަތަ ސަރުކާރުން އެކަމުގައި އެހީތެރިވެދޭން ބަރަބަރު ބޭސްފިހާރައަށް ހިއްމަތަށް ނުލަތަ އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ބޭސްފިހާރައާއި ހިއްސާކުރުމުގެ ގޮތުން މި ކައުންސިލަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ފުރަތަމަ ދައުރުގައި ނިންމައިގެން އެކަން ކުރިއަށް ގެންދިޔައީ. ދެން ހަމަ އެއާ ގުޅިގެން ދައުރު ބަދަލުވެއްޖެ ހަމަ ދެވަނަ ދައުރުވެސް ހަމަ އެ މަސައްކަތް އޮތީ ހަމަ ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައި ހަމަ ހުސްކުރެވުނު، ފާއިދާއަކަށް ބެލުމުގެ ޙާލުގައި، ކައުންސިލުން އޮތީ ރައްޔިތުންނަށް ބޭސް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ ކުރިން ކުރީގެ ކައުންސިލުން ހަރަދުކުރެވުނު ހިސާބުން. އަދި އަޅުގަނޑަށް ހަމަ ސަރުކާރު ގުޅުން ރަށުގެ ފާހަނާއަކީ މި ކައުންސިލް ފުރަތަމަ ދައުރުގައި ކުރިން އައިސް ދިޔައީ އެއާ ވަރަށް އަވަސް ދިމާ ބޭސް ދެވޭ ބޭސްފިހާރަ އެކަށީގެން ޖީ.އެސް.ޓީ އެދުނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި މިއީ ބޭސްފިހާރައާއި ހަވާލު. ހަނދާންވާގޮތުން އަދި އެބަ ކުރިން އަސްލު ބޭސްފިހާރަ އެޅުވިފައިވޭ. އެހެންނަމަވެސް، ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި އާދޭހަކީ މިއީ އެބަ ފަހުން. މިހެންކަމުން އަތޮޅުކައުންސިލް ގެ ދައުރުއެއްގައި ރަށުގެ މި ލިބޭ ރައްޔިތުންނަށް ހަމަ ބޭސް ލިބުމުގައި ހިއްސާކުރަން އެބަދޭތި ސަރުކާރުގެ ޓެންޑަރަކަށް ދެއްކުން ބަދަލުވާ ދެވިގެން އެސް ޖީ.އެސް.ޓީ. އިން މި ބަދަލު މި ދެނޮނީ. ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމުގެ ކަރުދާސް ދަށުގައި ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ބޭސް ދޭ އެއް ހިދުމަތް ހަމަ ދެވުނު މި ދެނީ. އަތޮޅުކައުންސިލުން ބޭސްފިހާރައަކަށް ހަމަ ސަރުކާރުގެ މިހާރު އަދިވެސް ޓެންޑަރު ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލު ގެނދަނީ ހަމަ ކައުންސިލުން ހިދުމަތް އިސްތަށްގެން ބަދަލުކުރަން.

4.2 ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 191 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/99 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާއި މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން

- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހިމް މުޙައްމަދު:- ހަތަރު ވަނަ ދައުރުގެ ސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއް ވަނަ ޖަލްސާގައި ނިންމުނު ގޮތް، ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާ ދިރާސާ ފަސްސަތޭކަ އާސަންދަ ދިން އަދި ދިރާސާ ފަސްސަތޭކަ އާސަންދަ އެއްގޮތަށް ނަންބަރު ނިންމުން ބާތިލު ކުރުމަށް އެއްމެ ދަފުތަރުކަމަށް ތިބި ދެތިންއާ އިތުރުކުރުމުގެ ފުރާނަ ހިފެހެއްޓުމުގެ ބޭނުމުގައި، ހަމަ ރަށުގެ ތިބި ސަރުކާރު ދިނުމުގެ ތަރުތީބުގައި ގުރޫޕުގެ ނިސްބަތުން ނިސްބަތުން ގެއްލުމުގެ ރައްދުރައި ދިނުމަށް ކުރުވި ކަސްކަސް ކުރިމަތިވާ މުޢާމަލާތް ގާޝް ކުރިއަށް ނިޔަތުގައި ކުރުމަށް އިސްތިސްނާ ދީފައި 500 ރުފިޔާ ކުރިއަށް ދުވަ މުއްދަތުގައި ދިމާ ހަމަ ދުވަސް، ގުޅުމެއް ޕިރިއަޑްގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ކަނޑައަޅާ ތިން މަސްދުވަސް އަދި ސަރުކާރުގެ މުދާ ބައި އަދި އުތުރަށް ހުރި ބައި ކައުންސިލް 34/2023 ގެ ނިންމުމަށް އެއްގޮތަށް ކުރިއަށް ގެންދިއުން. މިހެން މި ބައި އޮތީ އަތޮޅުކައުންސިލަށް ވަރަށް ބޮޑު އުނދުއް އެބަދޭ. ދަތުރުހިދާ ހުރި ސަރަޙައްދުގައި ނުވެއް ހެންނާން ސަރުކާރުގެ މުލްކަކާއި. އޭގެ އަތޮޅުކައުންސިލަކުން ފާހަގަކުރުވި އެއް ކަންތައް. ދަތުރުހިއްޔާ އިންވެގެން އެ ސަރު ހަޖެއް ނުހެންނާން. އެހެންނަމަވެސް، ބަނދަރުގެ އުތުރުކޮޅުގައި ސަރު ހަޖެ ގާއިމުކުރެވިފައިވޭ. އެހެންނަމަވެސް، މި ސަޅީސް ހަތަރު ވަނަ ދައުރުގެ ސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއް ވަނަ އާއްމު ޖަލްސާގެ ނިންމުމުގައި ބާރުހާލަތުގައި އެބައިމު ސަރު ހަޖެއްދުމުގައި އުތުރަށް ހުރި ބައި ކައުންސިލްގެ ދިރާސާ ތިލަ އެކަށިވެލަ ދިރާސަތުރު ނިންމުމާއެކުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް. އެހެންނިސަ އެ ކަނޑުވެސް ކަހަލަ ފުރުޞަތުތަކެއް އެބައިރި މި ނިންމުމުގައި އަތޮޅުކައުންސިލަށް ދީ ހުރި ފަރުދަކަށް ކަސްކަސް ކުރިމަތިވާ ފުރުޞަތުތަކަށް ގޮތް ރުފިޔާ މިއީ ދިރާސާ ބެރި އަންނަނީ އަނެއްޖަހަން ބެލިއަރު، އަތޮޅުކައުންސިލުން ބަނދަރުގައި ހުރި ސަރަޙައްދުތަކުން ކުއްލިއަށް ދިވެ ދުއްމުހުނަތުގެ ހާލަތު ބަލިއަރު ކަނޑު ދުވަ އަނެއްޖަހަން ޖެއް ބެރި އެއްގޮތުކުރުމަށް ވަރަށް މުހިއްމު ކަމެއް. ކުރީން އެހެން ހިންގާވަރި ގޮތެއްގައި ބަނދަރުގައި ހުރި ބަނދަރު ކުރިއަށް

ދޮވެގެންދާނީ. ދެން ދިގު މުއްދަތަކަށް ދިނުމަކީ ވަރަށް މުހިންމު ކަމެއްގެ ގޮތުގައި އަޅުގަނޑު ފާހަގަކުރަން. އިންވެސްޓަރުންނަށް އެ އިންވެސްޓް ކުރަން ފަހަރިދުވަރު އެބަ އިނދޭ އެ ބޭފުޅުންގެ އަސްލު ދިގު މުއްދަތެއްކަން މި ތަން ލިބޭނީ. އަދި އެ ގާނޫނުގައި އެބަ ބުނޭ ވަކި ޕްރޮސެސްއެއް އެ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަށް މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެކްސްޓެންޝަނެއް ކުރެވިދާނެކަމަށް. އެހެންކަމުން އެއީ ކައުންސިލްގެ ދުރުން އޮތް ކަމުގައި ވާނަމަ އެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވި އެ އަންނަނީ. އެއީ އެއްބަސްވުމުގައި އަދި އެބައި ހިމެނިގެންގޮސްފައިވާނަމަ. މިކަމަށް އަޅުގަނޑު ބަރާބަރު ކައުންސިލްގެ ހަތަރުވަނަ ދައުރުގެ ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރުވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ނަންބަރު ދެހާސް ފަންސަވީސް އެއްސަތޭކަ އެގާރަ ނިންމާއިރު މި ބިމުގައި ހުރި ފާހަގަކުރެވޭ ހިލޭ އިމާރާތާއި ގެދޮރު މިތަން ނިންމާފައިވާ އިންތިޒާމު ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށް. އެހެންވީމާ، މިކަމާ ގުޅޭ ކައުންސިލް މެމްބަރުންގެ ދޭތެރޭގައި ބަހުސްކުރުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަން.

- ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް މުޙައްމަދު އާޒިރު:- ޝުކުރިއްޔާ ރައީސް. އެޖެންޑާގެ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓު ދޭއްގެ ކައުންސިލުން ހަތަރު ވަނަ ދައުރުގެ ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ވަނަ ޖަލްސާ ނިމިފައިވާތީ. ދެހާސް ފަންސަވީސް ނިމުނު އަލުން މުރާޖަޢާގައި އެކަމަށް މަޝްވަރާކޮށް ޤަރާރު ނިންމުން. ރައީސް ފާހަގަކުރެއްވި ފަދައިން ފާހަގަކުރެއްވި ގޮތަށް ޕޮއިންޓުން ބޭނުންފުޅު ކަމަށް ފާހަގަކުރެވޭ ނަމަވެސް ކަމަކީ އެއްބަސްވުމެއް ގެންދިއުން. އެހެންކަމުން މުރާޖަޢާކުރުމުގެ ބަދަލުގައި މި ނިންމުން ބާޠިލުކުރުން އެއްބަސް ނުވަން.
- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު:- އަޅުގަނޑު އެގޮތަށް މި ފާހަގަކުރެއްވީ މިހާރު ހަތަރު ވަނަ ދައުރުގެ ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ވަނަ ޖަލްސާގައި އެބައޮތް ހުށަހެޅިފައި މިއޮތީ ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާ ދެހާސް ފަންސަވީސް އެއްސަތޭކަ ވިހި އަދި ދެހާސް ފަންސަވީސް އެއްސަތޭކަ އެކާވީސް ނަންބަރުގެ ނިންމުން ބާތިލުކޮށް ނިންމާފައިވާ ގޮތަށް އިޢުލާންކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް މަޝްވަރާކޮށް ޤަރާރު ނިންމުން. ނިންމުން ގޮތުގައި، މިއޮތީ ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާ ދެހާސް ފަންސަވީސް އެއްސަތޭކަ ވިހި އަދި ދެހާސް ފަންސަވީސް އެއްސަތޭކަ އެކާވީސް ނަންބަރު ނިންމުން ބާތިލު ކުރުމަށްފަހު ކުރީގެ ދޮށުގިރިދާ އިމާރާތްތަކުގެ ފާރަ ހިލޭ ބައި ސަރި، ކޮޅު ހިސާބުގައި ދިރުމަށްޓަކައި މުދަލުގެ ދިރުމަކަށް ގާތީ ކުއްޔަށް ދިނުން ދަރުން ކުރުވާ ކަންކަން ކުރުމަށް ޓެންޑަރާ ގޮތަށް ކުއްޔަށް ދިނުން. އެހެން ކަމެއް ކުރާ ގޮތަކަށް މިއޮތީ ގޭގެ ސަރަހައްދު ހުރީ. ދެން އަހަރުވެސް ނަމު ބަނދަރުގެ ކާރެކްޓަރ ފާހަގަކޮށް. ކައުންސިލު ނިންމުމުގެ ނަމު އަހަރުވެސް ބަނދަރުގެ ސަރަހައްދު އޮތީ ދޮރު އަހަރު ދެއްސެ. ދެން ގެއެއްސެ ޕިއާގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ނުދާ ވީ މިސްރާބުގައި. ހަމަ މިގޮތަށް ބަލާއިރު އަދި ސަރާ ހަބަރު ގުދުރަތީ އަދި އޮތީ، އޮތީ ކަމަކީ ބޮޑު ކައުންސިލްގެ ދާއިރާ ޕިއާ ބިމުގެ ހަމަ ކަމެއް ދިރުމަށް ސަރަހައްދު ގޮތަށް އެ ބިމަކީ އެންމެ ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ގޮތަކަށް ބޭނުންކުރަމުންދާ ބިމެއް ކަމުގައި ވާތީ، އެކަމާ ގުޅިގެން ނިންމުން ބާތިލުކުރަން ހުށަހަޅަން.

4.3 ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 194 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/111 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ޤަރާރު ނިންމުން

- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު:- ދެން މި ނިންމުން މުރާޖަޢާކުރުމަށް ރިޔާސަތުން ހުށަހަޅާ އެއް ބާނުމާއި، ބަނދަރުގައި ހުރި ސަރަހައްދުތަކާއި ކޮންމެ ރަށެއްގައި ވެސް ވިޔަފާރީގެ އިމްތިޔާޒު ގޮތުން އެ ބިމުގައި އަޅާ ހުރިހާ ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭ ބަދަލުގައި ވެސް. އެހެންވީމާ، މި ސަރަހައްދުތަކުގައި ވިޔަފާރިކުރަން ފަސޭހަކަމެއް، ގުޅުވައިދޭ ވިޔަފާރިއާއި ވެސް އެ ސަރަހައްދުގައި ކުރުމަށް ވަރަށް ފަސޭހަކަމުގައި ވެގެންދާނެ ކައުންސިލުން އެތަންތަން ދޫކުރެވިދާނެގޮތަކަށް ވާނަމަ. އެހެންނަމަވެސް، ދިގު މުއްދަތަކަށް ދޫކުރެވުނު މިކަންކަން ގާތުގައިވެރިކަމުން ހަރަދަތަކެއް ކުރިއަށް މި ދަނީ. އެއީ އެއް ކަންތައް އަޅުގަނޑު ނުފެނޭކަން. އަޅުގަނޑު ބެލިޔަސް އަޅުގަނޑު ބާނިޔާ ކައިރި ސަރަހައްދުން ބިން ދެއްކެ ދިމާޔަށް ފަހު އެބޭފުޅާ ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުންތަކެއް ހެދިފައި ހަމަ ކުޅުދުން، ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ބިން ދޫކުރެވިފައި. ދެން މިހެންކަމުން

އަތޮޅުކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ކުލި އެބަޖެހޭ އެއް ރޭންޖެއްގައި ހިފެހެއްޓުން ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް ބަލައިގެން. މިސާލަކަށް ބޮޑު ނަމަ، ފަނަރަސްޓޯކަ އަކާރުޖާއި ހަވަރަސްޓޯކަ އަކާރުޖާގެ ތަނަވަސްކަމަކީ ހަމަ ބޮޑު ފަރަގެއް ކަމުގައި މިސާލަކަށް މިވަރުގެ މިއޮތީ އެ ނިސްބަތުގައި މި އޮތީ ވަސްސަކަތަ ތަފާތު ބަލާފައި. މިހެން ނަގާއިރު އަކަފޫޓުކަން ލާރިގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެ އެ ތަންކަށަށް ވަސްކަރާ ކައުންސިލުން އެއްބަރުވާއިން ނިސްބަތުގައި ރަށުދަށުން ސްކޯބަ ސަވާރަ އަކާރުޖާ ސްކޯޖްތަކަށް ބަލައިލައިގެން ހުރިހާ ސާފުސަވާރަ އަކާރުޖާ ވެސް. އެހެންވީއިރު އެ އަކާރުޖަށް އުނިއިތުރު ބަދަލު އަދި ބޮޑު އަވަޅު އެބަ އެދޭ. ދެން ކަނޑައަޅާ ދާއިރާ މުޅިރަށް މިހާ ރަނގަޅު ތަނަވަސް ވާހަކަ ދޭނެ ގޮތަށް ބެހޭގޮތުން ސަވާރަ ނިސްބަތުގައި ނިސްބަތް ކަމަށް ކަނޑައެޅޭ. މި ނިސްބަތުން ނަންބަރުގެ ސަވާރަ އެކެތި ގަޔާ ވަރަށް ކަނޑައެޅޭ ކައުންސިލުގެ ކުލި ދައްކާ ބުރަ ކުލީގެ ކުރީ ގިނަ އަދަދު ދޭނެ ގޮތަށް ނިސްބަތުގައި އަހަރެއް ނިސްބަތުގެ ތަފާތު ނޫން. އެކަމުގެ އެއް ކުއްޔާ ތިން ސަވާރަ ތަރައްޤީއާ މިކަމުގައި އަންނަ ބަދަލުތަކާ ބެހޭގޮތުން ބިން ބޭނުންކުރަން ދޭ ކުލީގެ އަދަދު ގާތްގަނޑަކަށް ކަނޑައަޅާފައި ވާނެ މިހާރު. އެހެންނަމަވެސް، އެ ކަރުދާހުގައި ގެއް ތަފާތު ކުލިން ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ކަށަވަރު ދާއިރާ ގާތުގައި ކޮބާ ނުވާ. ދެން ހުށަހެޅި އާމްދަނީގެ މި ގޮތް ބިން މަސްލަހަތު. މިހާރު ދިރިއުޅޭ ހަރުމަތްތަކުގެ ޢަމަލުކުރަން އަންނަމުން ބަދަލުކުރަމުން ކުރިއަރާ ކައުންސިލުގެ ގާނޫނީ ވަނަ ގޮތުގައި ވެސް މި އަންނަނި ދާއިރާ ދަނޑުވެރިން. އަންނަނިވި ތަފާސީލުގައި މަސައްކަތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެހެން ބަޔަކު ސާފުކުރުމުގެ މިވެރި ތަރައްޤީ އެއްގަމުގެ ދާއިރާތަކުގައި ވަރަށް ބޮޑު ފަހި ރަނގަޅު ތަނަވަސްކަމުގެ އެކަށޭނެ ގޮތުގައި. ދެން މިގޮތަށް ބެލެހެއްޓުމާއި ރަސްމީ އިދާރާ އަދި އެމީހުން އެއްބަސްވެ ބިނާކުރާ ކައުންސިލުގެ ބިނާކުރާ އަދި ބިން ވާން މަސައްކަތްތަކެއް އެދޭ. މަސައްކަތަށް ކަރުދާހެއް އަސާސަ ވެސް ތިމާއަށް އެދޭ، ގުޅޭ ތިމާގެ ހުރިހާ. އެހެންނަމަވެސް، ތިމާއަށް ބެލެހެއްޓުން ތިމާގެ ސްކޫލްތަކުގައި ފާހަގަކުރުމަށް ބޭނުމާ އެހެން ދާއިރާގެ ކަނޑައެޅިގެ އަސާސަ އެދެވޭ. އެހެންކަމުން ކައުންސިލުން ދެން ކުއްޔާ ގޮތް ވާރުތަ އެބަ ނަގާ ވެސް މިސާލަކަށް ބޮޑުކަމާ ކަނޑައެޅިގެ އަސާސަ ދެން ދޭދެވޭ ކަނޑައެޅިގެ އަސާސަ ވެސް. ދާއިރާގެ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތަށް ބަލާއިރު ފަރާތްތަކާ ބެހޭ ކައުންސިލުގެ ބިނާކުރުމުގެ ބަދަލު. އެހެންވުމުން ދެން ތަފާތު އެ ބިން ސަރަހައްދު ތަރައްޤީކުރުމުގެ ހިސާބުން ތަފާތު ބަލާފައި ބިނާކުރުމުގެ ކަނޑައެޅިގެން. ދެން ބެލެހެއްޓުމުގެ ގާތް އެއްބަސްވުމުގައި ސަލާމަތީ އެހެނިހެން ކުރާ ގޮތަށް. އެ ނިސްބަތުގައި ކުއްޔާ އެއް ހިނގާފައި އަދި އިތުރު ތިމާގެ ނިސްބަތް ބެލެހެއްޓުން ބިނާކުރުމަށް ދެން ނިސްބަތުން. އެހެންނަމަވެސް ކަމަށް އެކަނި މުއްދަތު އަސާސީ ކަނޑައެޅިގެ ހަމަ ދިރިއުޅުމަށް ކައުންސިލުގެ ފަހަރެއް ފާހަގަކުރަން. އެހެންވީމާ، މި ކަމާ ގުޅޭ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކުން ހަމަ ފުރުޞަތު ހުށަހެޅުން

- **ކައުންސިލުގެ ނަމުގެ ރަމްސް މަސައްކަތް އާދެވޭ:-** ހަމަ ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ކައުންސިލުގެ ހަމަ ވަސް ދާއިރާގެ ސަވާރަ ނިސްބަތަށް ހަމަ ވަސް ގަޔާވާ ނިޔަމަތާ ދާއިރާ ފުރަތަމަ ކަނޑައެޅި ބިނާކުރުމުގެ ނިސްބަތުން އަދަދު މުއްދަތުގެ ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމުގެ ސަބަބުން މި އަންނަނިވި ކައުންސިލުގެ އާމްދަނީ އިތުރުކުރުމަށް ތަރައްޤީ ދާއިރާގައި ކުއްޔާ ބިނާކުރާ ދިރިއުޅޭ ތަފާތު ކުލިން ދޫކުރަނީ. އެގޮތުން ކުރިން ބަޖެޓް ހިނގާފައި ދިޔަ އިދާރާގެ ކުލިން ދިރިއުޅޭ، ކުއްޔަށް ހިނގާ ބަދަލު މި ވަގުތު ތަރައްޤީ ކުރިއަށް ބިނާކުރާ ދާއިރާ އެއްވެސް ތަފާތު ނުވާނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ކުރަނީ. ބިން ނަގާ ތަފާތު ދާއިރާގެ ކައުންސިލުގެ ވިޔަފާރިކުރާ ދާއިރާ ސަރަހައްދު ބިނާކުރުމުގެ ކައުންސިލުގެ އިސްތިސްނާތަކުގެ ސަބަބުން އެ ނިސްބަތުގެ ކައުންސިލުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމެއް. މިގޮތުން ކައުންސިލުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކުއްޔާ ދޫކުރާ ބިން ވިޔަފާރިއަށް ބޭނުންކުރާ ބިންތަކަށް ކަނޑައެޅޭ ގޮތަށް ކުއްޔާ ދޫކުރާ ގޮތުގެ ސަބަބު. އެހެންކަމުން ކައުންސިލުގެ އެކަމުން ކުލި ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ފުރުޞަތު އަދި އިސްކަން ދިނުމަށް އެގޮތަށް ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ އަދި ބިނާކުރުމުގެ ތަފާތު ކުރީގެ ގޮތަށް ބެލެހެއްޓުމާ ގުޅޭ.
- **ރައްޔިތުންގެ ކައުންސިލުގެ ކަމަށް ރިޢާޔަތް މުރާޖަޢާ:-** އަދި މިކަމުގައި ކައުންސިލުގެ ބަޖެޓުގެ ހަރަދަތަކުގެ ތެރޭގައި މި ކައުންސިލުގެ ނިސްބަތުން ހަމަ ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ސަވާރަ އަޅާ ނިޔަމަތާ ނިސްބަތް އަންނަނިވި ގޮތަށް ދެން ކުއްޔާ ބިނާކުރަން. ބިނާކުރާ ހިސާބު އިދާރާގެ މުއްދަތު ތަފާތު ކުލިން ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ވިޔަފާރި ގޮތަށް ކުރީގެ ނިސްބަތް ދިރިއުޅުމަށް،

ކުއްޔަށް ދޫ މުއްދަތުގެ ފަނަރަ އަހަރު އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔަށް ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް ސާފުކޮށް ދޭނި، ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ފަސް މަސްދުވަސް ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުވުން މިންވަރު، އިތުރުކުރާ މިންވަރު ކޮންމެ ފަސް އަހަރަކުން ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް ފަސް ލާރި އިތުރުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން ދެހާސް ތިންސަތޭކަ ހަތަރު އަކަފޫޓު ބަނދަރު އިރުމަތީން [illegible] ރަށް އިމާރާތުގެ ދެކުން މިހާރު ތައްޔާރުކުރާ ކައުންސިލުން އަ [illegible] ސައިޓްޕްލޭނާ ބިޑް [illegible] މި ބިން ކައުންސިލް ދޫކުރުމަށް އިއްތިފާޤުކުރުމަށް. [illegible] މިކަމާމެދު އެއްވެސް މެމްބަރަކު [illegible] ބޭނުންފުޅުވާނަމަ ފުރުޞަތު އަރުވަން.

- ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް މުޙައްމަދު [illegible] :- ޝުކުރިއްޔާ އިއްޒަތްތެރި ރައީސް. [illegible] [illegible] ރިޔާސަތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ، މި [illegible] [illegible] [illegible]. ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ފަސް މަސް އަދި ފަނަރަ އަހަރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތާއީދުކުރަން.
- ރިޔާސަތުން ކައުންސިލްގެ ރައީސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު:- ދެން އިތުރު ފުރުސަތަކަށް އެދިވަ [illegible] ބަހުސްކުރުމުގެ މަރުޙަލާ ނިންމާލަން. ދެން ކުރިއަށް ގެންދަނީ ވޯޓު ނެގުން.

5 ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކަށް ވޯޓު ނެގުން.

- މައްސަލަ:- 4.1 ވައިކަރަދޫގައި ހިންގަމުންއައި އެސްޓީއޯ ހދ. ވައިކަރަދޫ ފާމަސީ ހިންގުން، ސްޓޭޓް ފާމަސޫޓިކަލް އެންޑް މެޑިކަލް ސަޕްލައިސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފާމާ) އަށް ބަދަލުކުރުމަށް ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް (އެސްޓީއޯ)ގެ މެނޭޖްމަންޓުން ނިންމާފައިވާތީ، ކައުންސިލްގެ އިމާރާތުގައި ފާމަސީ ހިންގުމަށް ދޫކުރުން ސްޓޭޓް ފާމާ އަށް ބަދަލުކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން.
- ނިންމުން :- ވައިކަރަދޫގައި ހިންގަމުންއައި އެސްޓީއޯ ހދ. ވައިކަރަދޫ ފާމަސީ ހިންގުން، ސްޓޭޓް ފާމަސޫޓިކަލް އެންޑް މެޑިކަލް ސަޕްލައިސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފާމާ) އަށް ބަދަލުކުރުމަށް ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް (އެސްޓީއޯ)ގެ މެނޭޖްމަންޓުން ނިންމާފައިވުމުން، ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލާއި އެސްޓީއޯ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު (AGR)269/60/2018/01 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކައުންސިލް ދޫކޮށްފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް، ނަންބަރު (AGR)269/60/2022/01 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފާމަސީ ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން ސްޓޭޓް ފާމަސޫޓިކަލް އެންޑް މެޑިކަލް ސަޕްލައިސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފާމާ) އަށް ބަދަލުކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ އިއްތިފާޤުން ނިންމީއެވެ. އެގޮތުން މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ 2 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ހިމެނޭ ގޮތަށް ކައުންސިލާއި ސްޓޭޓް ފާމަސޫޓިކަލް އެންޑް މެޑިކަލް ސަޕްލައިސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސްޓޭޓް ފާމާ) ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރުމަށް. އަދި ބަލާފާ ދެންނެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ކުއްޔެއް އަދި ޖޫރިމަނާއެއްވާނަމަ 7 ދުވަސް ތެރޭގައި ދައްކުމަށް އެސްޓީއޯއަށް އަންގަމުން ނިންމި.
- ނެގުނު ވޯޓުގެ ނަތީޖާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޖުމްލަ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ޙާޟިރުވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ނުފެންނަކަމަށް ވޯޓުދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ވަކިގޮތަކަށް ވޯޓު ނުދެއްވާ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ފާސްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވޯޓުގެ އަދަދު:	02

ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެންބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު
2. ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާދިލް
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލާ ފާތިމަތު ޝަޒްނާ

ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި 03 މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާޤުން، މި ހުށަހެޅުން ފާސްވެއްޖެ ކަމަށް ރިޔާސަތުން އިޢުލާން ކުރެއްވިއެވެ.

- މައްސަލަ:- 4.2 ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 191 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/99 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން
- ހުށަހެޅުން:- ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 191 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/99 ނިންމުމާއި މި ބިމުގައިހުރި ފާރަބައި ހިމެނޭ އިމާރާތާއި ގުދަނު މިހާތަނަށް ނިންމާފައިވާ އެންމެހާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށް ނިންމި. މިގޮތުން ނަގުނު ވޯޓުގެ ނަތީޖާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޖުމްލަ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ޙާޟިރުވި މެންބަރުންގެ އަދަދު:	03
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	03
ނުފެންނަކަމަށް ވޯޓުދެއްވި މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ވަކިގޮތަކަށް ވޯޓު ނުދެއްވާ މެމްބަރުންގެ އަދަދު:	00
ފާސްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވޯޓުގެ އަދަދު:	02

ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެންބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު
2. ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާދިލް
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލާ ފާތިމަތު ޝަޒްނާ

ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި 3 މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާޤުން، މި ހުށަހެޅުން ފާސްވެއްޖެކަމަށް ރިޔާސަތުން އިޢުލާންކުރެއްވިއެވެ.

- މައްސަލަ:- 4.3 ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 194 ވަނަ ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 2025/111 ނިންމުން އަލުން މުރާޖަޢާކުރުމާމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުން
- ހުށަހެޅުން:- ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާ 2025/11 ނަންބަރު ނިންމުން އަންނަނިވި ގޮތަށް މުރާޖަޢާކުރުން
- ބަޖެސްޓްޖ ހިނގި އިމާރާތް ގުދު ނުކުރެވި ކާބޯތަކެތި ހުރުމަށް ދިނުމަށް ބަލައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް
- ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: 15 އަހަރު
- އެންމެ ކުޑަކުލި: ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް 00/40 (ސާޅީސް ލާރި)
- ގްރޭސް ޕީރިއަޑް : 05 މަސް
- ކުއްޔަށް އިތުރުކުރާ މިންވަރު: ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ބިމުގެ ކޮންމެ އަކަ ފޫޓަކަށް 0/5 (ފަސްލާރި) އިތުރުކުރުމަށް
- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 2304 އަކަފޫޓު (ބަނދަރު އިދާރާއިން ސާވޭ ކޮށް އިމާރާތުގެ ދެކުނުން)

- މިހާރު ތަޢާރަފުކުރެވި ކައުންސިލް މެމްބަރުން [illegible] ބިޑް [illegible] މި ބިންކޮޅު ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރުމަށް މޭޒުން ނެގުނު ވޯޓުގެ ނަތީޖާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޖުމްލަ މެމްބަރުންގެ ޢަދަދު:	03
ހާޟިރުވި މެންބަރުންގެ ޢަދަދު:	03
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ ޢަދަދު:	03
ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެމްބަރުންގެ ޢަދަދު:	03
ނުފެންނަކަމަށް ވޯޓުދެއްވި މެމްބަރުންގެ ޢަދަދު:	00
ވަކިގޮތަކަށް ވޯޓު ނުދެއްވާ މެމްބަރުންގެ ޢަދަދު:	00
ފާސްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވޯޓުގެ ޢަދަދު:	02

ފެންނަކަމަށް ވޯޓު ދެއްވި މެންބަރުންނަކީ:

1. ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު
2. ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާޒިރު
3. ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު އަލްފާޟިލާ ފާތިމަތު ޝިޖްނާ

ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި 3 މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން، މި ހުށަހެޅުން ފާސްވެއްޖެކަމަށް ރިޔާސަތުން އިޢުލާނުކުރެއްވިއެވެ.

- މިޖަލްސާގައި އިތުރު ކަމެއް ނެތުމާއެކު، ރިޔާސަތުން ޖަލްސާ ނިންމަވާފައިވަނީ އިޢުލާން ކުރެއްވީ 12:47 ގައެވެ.

02 ޖުލައި 2026

މިގޮތުގެ މަތިން ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 10 ވަނަ އާންމު ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާ، ހދ. ވައިކަރަދޫ ކައުންސިލްގެ 11 ވަނަ އާންމު ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފީމެވެ.

#	ނަމާއި އެޑްރެސް	މަޤާމު	ސޮއި	ތާރީޚް
01	އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު ހިލިހިލާގެ / ހދ. ވައިކަރަދޫ	ރައީސް		02/07/26
02	އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އާޒިރު ސޯޒިލާ / ހދ. ވައިކަރަދޫ	ނައިބު ރައީސް		02/07/26
05	އަލްފާޟިލާ ފާތިމަތު ޝިޖްނާ ފެހިގުލާގެ / ހދ. ވައިކަރަދޫ	މެމްބަރު		02/07/26